

(σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 189/2011 και 140/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού)

ΑΡΘΡΟ 1ο : Αντικείμενο Κανονισμού

Ο παρών κανονισμός αφορά γενικά τους όρους παρακολούθησης ποιότητας πόσιμου ύδατος, λειτουργίας συστημάτων ύδρευσης και λήψης μέτρων για την προστασία της δημόσιας υγείας της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Άργους Ορεστικού, σύμφωνα με την Εθνική Νομοθεσία σε εναρμόνιση προς την Υ2/οικ. 2600/2001 ΚΥΑ (ΦΕΚ 892Β711-07-2001) για την «ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης» σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83 ΕΚ του συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998, όπως διορθώθηκε με την Υ2/3423 πράξη (ΦΕΚ 1082ΒΙ 4-08-2001). Όπως τροποποιήθηκε με την ΔΥΓ/Π/οικ.38295 2007 (ΦΕΚ 630Β/26-04-2007) ΚΥΑ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1ο : ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ο Δήμος Άργους Ορεστικού παρέχει νερό κατάλληλο για πόση σύμφωνα με τις ισχύουσες στην Ελλάδα προδιαγραφές. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς ή άλλους Τεχνικούς σκοπούς γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη. Αν για τη χρήση αυτή υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις, ο υδρολήπτης προβαίνει με τις κατάλληλες ειδικές τεχνικές και συσκευές στην επιθυμητή βελτίωση του. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν προκύψει από την ακαταλληλότητα του παρεχόμενου νερού για την ειδική χρήση.

ΑΡΘΡΟ 3ο

3.1 Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει οποιαδήποτε ποσότητα νερού σύμφωνα με τους περιορισμούς του κανονισμού ή όσους τυχόν θεσμοθετηθούν στο μέλλον από το Δημοτικό Συμβούλιο.

3.2 Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, όταν το νερό δεν επαρκεί, να προβαίνει σε τμηματικές διακοπές του δικτύου ή να παρέχει νερό σε ορισμένες ώρες κατά την κρίση του. Μπορεί ακόμη να ορίσει ανώτατο όριο κατανάλωσης για οικιακή χρήση. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υδροληπτών, ο Δήμος μπορεί να διακόψει προσωρινά και μέχρι δέκα μέρες την παροχή νερού ή να επιβάλλει πρόστιμο το ύψος του οποίου καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν υπάρξει υποτροπή, διακόπτεται η παροχή για χρονικό διάστημα μέχρι και τριών μηνών ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3.3 Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, πρέπει ο υδρευόμενος να την εξασφαλίσει με την αποθήκευση νερού σε δεξαμενή ή με οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο με προσωπική του ευθύνη.

3.4 Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων του Δήμου είναι δυνατόν, συμπτωματικά και για ορισμένο χρονικό διάστημα, να προκληθεί πτώση της πίεσης κάτω του ελαχίστου ορίου ή και διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για βλάβες που τυχόν προκληθούν σε μηχανήματα ή σε άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε και την υποχρέωση αποζημίωσης. Δεν έχει επίσης καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες από αύξηση της πίεσης ή διάρρηξη των αγωγών από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται.

3.5 Η διακοπή της παροχής δεν απαλλάσσει τον υδρολήπτη από τις οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις του προς το Δήμο και ειδικότερα από την υποχρέωση καταβολής της αξίας του κατώτατου ορίου κατανάλωσης (παγίου). Κατ' εξαίρεση απαλλάσσεται της καταβολής του παγίου ο υδρολήπτης, η διακοπή της παροχής του οποίου έγινε με αίτηση του.

ΑΡΘΡΟ 4ο : Ενστάσεις - Επιτροπή Ενστάσεων

4.1 Ο υδρολήπτης για κάθε αμφισβήτηση της χρέωσης του, μπορεί να υποβάλλει ένσταση

μέσα στην αναγραφόμενη προθεσμία πληρωμής του λογαριασμού. Είναι δυνατόν, με απόφαση του Υπευθύνου Ύδρευσης να ανασταλεί η πληρωμή του λογαριασμού μέχρι την εκδίκαση της ένστασης.

4.2 Οι ενστάσεις εκδικάζονται από τριμελή επιτροπή τα μέλη της οποίας ορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και οι αποφάσεις της θεωρούνται από το ίδιο.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Το προσωπικό του Δήμου που είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο των ενδείξεων των υδρομετρητών, την αστυνόμευση των δικτύων ή την εκτέλεση γενικά κάθε εργασίας στις παροχετεύσεις, μπορεί ανεμπόδιστα να εισέρχεται στο υδρευόμενο ακίνητο (κοινόχρηστος χώρος). Ο υδρολήπτης υποχρεούται να παρέχει κάθε διευκόλυνση στο προσωπικό για την εκτέλεση του ανατιθέμενου σ' αυτό έργου, σε περίπτωση δε άρνησης του διακόπτεται αμέσως η παροχή με απόφαση του Υπευθύνου Ύδρευσης.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση που συνδέεται με τον αγωγό διανομής του Δήμου. Η εγκατάσταση αυτή ονομάζεται ΠΑΡΟΧΗ. Αυτή ανήκει μόνιμα στο ακίνητο για την ύδρευση του οποίου τοποθετήθηκε έστω και αν αλλάξει η κυριότητα του και δεν μεταφέρεται για την ύδρευση άλλου ακινήτου έστω και αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Όλες οι παροχές καταχωρούνται σε καρτέλες - καταστάσεις (μία για κάθε παροχή). Ιδιαίτερη καταχώρηση γίνεται και για τον κάθε υδρολήπτη της παροχής. Με βάση τις παραπάνω καρτέλες - καταστάσεις καταρτίζονται οι χρηματικοί κατάλογοι σύμφωνα με τους οποίους γίνεται η είσπραξη των κάθε είδους οφειλών προς το Δήμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2ο : ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 8ο : Αγωγοί

Οι αγωγοί διακρίνονται σε τροφοδοτικούς και αγωγούς διανομής.

Παροχές για την εξυπηρέτηση ακινήτων χορηγούνται μόνο από τους αγωγούς διανομής. Από τους τροφοδοτικούς αγωγούς είναι δυνατή η δημιουργία δικτύου ύδρευσης με τοποθέτηση αγωγών διανομής όπου είναι αναγκαίο και τεχνικά εφικτό, κατά την απόλυτη κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Οι αγωγοί διανομής τοποθετούνται μόνο σε εγκεκριμένους δρόμους και έχουν ελάχιστη διάμετρο Φ63. Στα υφιστάμενα παλιά δίκτυα και όσα στο μέλλον παραληφθούν από Δήμους Κοινοότητες ή Ιδιωτικές Επιχειρήσεις, οι αγωγοί με διάμετρο μικρότερη των 63 χιλ. συντηρούνται από το Δήμο. θεωρούνται όμως τμήμα του δικτύου διανομής και δεν χορηγούνται από αυτούς νέες παροχές. Σ' αυτές τις περιπτώσεις ισχύουν όσα αναφέρονται παρακάτω σχετικά με την περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός μπροστά από το προς ύδρευση ακίνητο. Παρεκκλίσεις από τα παραπάνω γίνονται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Παροχές - Κατηγορίες παροχών

Οι παροχές διακρίνονται σε παροχές ύδρευσης με διάμετρο 1/2 ", 3/4 " και 1" και πυροσβεστικές παροχές διαμέτρου Φ80 και άνω. Οι πυροσβεστικές παροχές διαμέτρου Φ80 χρησιμοποιούνται μόνο για την κατάσβεση πυρκαγιών και τις ανάγκες της Υπηρεσίας. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικής παροχής για Ύδρευση, η δε σύνδεση της με εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις είναι παράνομη και απόδειξη κλοπής νερού. Ιδιαίτερη κατηγορία αποτελούν οι εργοταξιακές, πρόσκαιρες παροχές. Ο τρόπος σύνδεσης των παροχών αυτών ορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και μπορεί να είναι διάφορος των μονίμων. Παροχές ύδατος από δευτερεύοντα δίκτυα ύδρευσης, (ανεξάρτητα από τα κύρια δίκτυα ύδρευσης των οικισμών) όπου αυτά υφίστανται, χορηγούνται με τις προϋποθέσεις που τίθενται με το άρθρο 15 παράγραφος 8. Ο καταλογισμός των τελών ύδρευσης της συγκεκριμένης κατηγορίας παροχών, θα γίνεται με κατ' αποκοπή χρέωση, που αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου

ΑΡΘΡΟ 10ο : Τρόπος Σύνδεσης των Παροχών

10.1 Οι απλές παροχές αποτελούνται από υλικό πλαστικό τύπου «τουμπόραμα» διαμέτρου Φ1 8, 22, 28 και 32χιλ. και συνδέονται με τον αγωγό μέσω του κρουνού διακοπής και του προσαρμοστικού (ρακόρ). Αντί για το προηγούμενο υλικό είναι δυνατόν, κατά την κρίση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, να χρησιμοποιηθούν σωλήνες από άλλο, κατάλληλο υλικό, βάσει των νεότερων Τεχνικών εξελίξεων. Αποκλείεται πάντως η σύνδεση με σιδηροσωλήνες.

10.2 Αν ο αριθμός των παροχών του ακινήτου υπερβαίνει τις δύο (2), η σύνδεση με τον αγωγό γίνεται μέσω τοπικής διακλάδωσης. Ο τρόπος αυτός λέγεται ΣΥΛΛΕΚΤΗΣ (COLLECTOR). Όταν στο ακίνητο υπάρχει παροχή και ζητείται η τοποθέτηση και άλλων, η παλιά μεταφέρεται στο συλλέκτη υποχρεωτικά. Τα έξοδα της μεταφοράς βαρύνουν τον αιτούντα υδρολήπτη. Σε παλιές κατασκευές (υδρόμετρα – φρεάτια τοποθετημένα στα πεζοδρόμια) εφόσον η Τεχνική Υπηρεσία κρίνει απαραίτητη τη μεταφορά των παροχών σε συλλέκτη (collector) οι δε υδρολήπτες αρνούνται αυτήν, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί

ο ίδιος στη μεταφορά χρεώνοντας τα έξοδα στο λογαριασμό ύδρευσης.

Είναι προφανές ότι δεν επιτρέπεται η παρεμβολή άλλου υδρομέτρου πριν από τα υδρόμετρα που βρίσκονται πάνω σε συλλέκτη (collector). Σε κάθε διαμέρισμα, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη κλπ και γενικά σε κάθε του υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση αντιστοιχεί, υποχρεωτικά, ένα τουλάχιστον υδρόμετρο. Η σύνδεση δύο ή περισσότερων διακεκριμένων κατά χρήση τμημάτων του αυτού ακινήτου ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με το αυτό υδρόμετρο είναι παράνομη και ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε διακοπή ή και σε αφαίρεση της παροχής, μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλλει το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 11ο : Θέση Παροχών

11.1 Οι παροχές τοποθετούνται κάθετα προς τον αγωγό που τις τροφοδοτεί και καταλήγουν στο φρεάτιο του κεντρικού διακόπτη του ακινήτου. Το φρεάτιο αυτό τοποθετείται σε ανοικτά προκήπια, κοινόχρηστους χώρους του ακινήτου, στοές κλπ. ή και

στο πεζοδρόμιο μπροστά στην πρόσοψη του ακινήτου, εφόσον τούτο κριθεί σκόπιμο από το Δήμο. Η επιλογή της θέσης του φρεατίου γίνεται κατά την απόλυτη κρίση του Δήμου. Επίσης ο Δήμος έχει το δικαίωμα, σε αραιοκατοικημένες περιοχές, εκτός ή και εντός σχεδίου, όπου δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής, να μεταφέρει παροχές γειτονικών ακινήτων σε κοινό συλλέκτη (collector), εφόσον η Τεχνική Υπηρεσία το κρίνει σκόπιμο. Τα έξοδα της μεταφοράς βαρύνουν τους υδρολήπτες των ακινήτων.

11.2 Οι παροχές που υδρεύουν το ίδιο ακίνητο τοποθετούνται συγκεντρωμένες σε μία θέση και τροφοδοτούνται από τον ίδιο αγωγό διανομής. Σε περιπτώσεις διαμπερών ακινήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών στις προσόψεις επί των δύο παραλλήλων δρόμων και εφόσον υπάρχουν εισοδοί και προς τους δύο αυτούς δρόμους. Όταν το ακίνητο πρόκειται να υδρευθεί με συλλέκτη (collector) και ο αιτών θέλει να τοποθετηθεί σε δύο χωριστά τμήματα και σε δύο θέσεις στην ίδια πρόσοψη ή προκειμένου για γωνιακό ακίνητο, στις δύο προσόψεις του, τούτο γίνεται δεκτό εφόσον το κάθε τμήμα θα έχει τουλάχιστον τρεις (3) παροχές και ο αιτών αποδέχεται την καταβολή της τυχόν επιπλέον δαπάνης.

11.3 Σε περιπτώσεις κτιριακών συγκροτημάτων είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε περισσότερες από μία θέσεις για την ανεξάρτητη εξυπηρέτηση των κτιρίων.

11.4 Σε κάθε πυροσβεστική παροχή τοποθετείται δικό της υδρόμετρο (για έλεγχο κατανάλωσης) και συνδέεται απ' ευθείας με τον αγωγό χωρίς να επιτρέπεται απ' αυτή η παροχή νερού για άλλη χρήση, εκτός αν κριθεί αναγκαίο και ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 12ο : Διάμετρος Παροχών και Μετρητών

12.1 Οι κοινές παροχές έχουν διάμετρο σωλήνα 1/2", 3/4" και 1" και συνδέονται με μετρητή 1/2" και 1".

12.2 Για μεγαλύτερες καταναλώσεις οι παροχές και οι μετρητές θα πρέπει να έχουν τέτοια

διάμετρο ώστε να καλύπτονται οι τρέχουσες ανάγκες των υδροληπτών σε νερό, εκτιμούμενες από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Προβλεπόμενες στο προσεχές μέλλον από τον υδρολήπτη αυξημένες ανάγκες, θα αντιμετωπίζονται με ειδική κατασκευή στο συλλέκτη έτσι ώστε να μπορεί να προστεθεί ένα κομμάτι ακόμη αργότερα, για την εξυπηρέτηση του ακινήτου. Απαγορεύεται, πάνω σε συλλέκτη (collector) που είναι σε χρήση, να υπάρχουν κενές θέσεις, εφόσον δεν έχουν πληρωθεί οι παροχές.

12.3 Αν οι καταναλώσεις ξεπερνούν το όριο ασφαλείας του αντίστοιχου μετρητή, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επέμβει αυτεπάγγελα και να εκτελέσει τις απαραίτητες για την τοποθέτηση μετρητού, μετατροπές, με την κατάλληλη διάμετρο. Η δαπάνη μετατροπής βαρύνει τον υδρολήπτη που υποχρεούται επίσης στην καταβολή της διαφοράς εγγύησης του υδρευόμενου.

12.4 Σε παροχές μεγάλης διαμέτρου που πραγματοποιούν καταναλώσεις μικρότερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες για την ευαισθησία του μετρητή, ο Δήμος έχει δικαίωμα να επέμβει και να τοποθετήσει μετρητή μικρότερης διαμέτρου, κατάλληλο για την πραγματοποιούμενη κατανάλωση, με δαπάνη του υδρολήπτη.

12.5 Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να ικανοποιεί απαιτήσεις μεγάλων στιγμιαίων καταναλώσεων (σε πολύ περιορισμένο χρονικό διάστημα μέσα στο εικοσιτετράωρο). Στις περιπτώσεις αυτές η παροχή κατανέμεται περίπου ομοιόμορφα μέσα στο εικοσιτετράωρο και ο υδρολήπτης οφείλει να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ποσότητα αιχμής μέσω δεξαμενής του.

ΤΡΟΠΟΣ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 13ο : Ακίνητα εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου

13.1 Τα ακίνητα μπροστά από τα οποία περνά αγωγός διανομής υδρεύονται με παροχές που τοποθετούνται στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης του ή άλλη θέση που επιλέγεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του παρόντα Κανονισμού. Αν η ρυμοτομία δεν έχει εφαρμοστεί και για το λόγο αυτό δεν υπάρχει χώρος μπροστά στο ακίνητο για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου της παροχής, τότε αυτή τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη καταλληλότερη θέση. Όταν όμως εφαρμοστεί η εγκεκριμένη ρυμοτομία, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση, τα έξοδα δε βαρύνουν τον υδρολήπτη.

13.2 Η υπόδειξη της θέσης των παροχών και μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις από τον αιτούντα έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και ικανοποιείται όταν είναι τεχνικά εφικτό και δεν δημιουργεί πρόσθετη επιβάρυνση για το Δήμο ή αυτή καταβάλλεται από τον αιτούντα.

13.3 Θεωρείται πως περνά μπροστά από το ακίνητο αγωγός ακόμη και όταν αυτός βρίσκεται τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά του δρόμου, εφόσον:

α) Το πλάτος του δρόμου (απόσταση ρυμοτομικών γραμμών) δεν ξεπερνά τα δώδεκα (12) μέτρα.

β) Ανεξάρτητα από το πλάτος δεν εξυπηρετεί λεωφορειακές γραμμές και δεν είναι δυνατή η έκδοση αδειας τομής του οδοστρώματος,

γ) Ο δρόμος δεν έχει διαχωριστική νησίδα.

13.4 Εφόσον δεν περνά, σύμφωνα με τα παραπάνω, αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, η ύδρευση του μπορεί να γίνει με την τοποθέτηση κοινών παροχών (παροχή 3/4"-μετρητής 1/2") μακριά από αυτό που να συνδέονται με τον πιο κοντινό αγωγό διανομής.

13.5 Ο αριθμός των κοινών παροχών που μπορούν να τοποθετηθούν μακριά από το ακίνητο που θα υδρεύσουν δεν μπορεί να ξεπερνά τους τρεις (3) εφόσον βρίσκονται σε μεμονωμένα φρεάτια και τις δέκα (10) εφόσον βρίσκονται πάνω σε συλλέκτη (collector). Η απόσταση του αγωγού διανομής με τον οποίο συνδέονται, από την κοντινότερη πλευρά του ακινήτου δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από την εκάστοτε μέγιστη, όπως αυτή καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου (13.6).

13.6 Η μέτρηση της απόστασης του ακινήτου από τον κοντινότερο κατάλληλο αγωγό γίνεται πάντοτε

σύμφωνα με την εγκεκριμένη ρυμοτομία και με βάση τη συντομότερη απόσταση.

13.7 Η θέση αυτή των παροχών είναι προσωρινή για την άμεση εξυπηρέτηση των περιοχών που δεν έχουν πλήρες δίκτυο διανομής. Όταν τοποθετηθεί αγωγός διανομής μπροστά στο ακίνητο, η παροχή μεταφέρεται, με δαπάνες του υδρολήπτη, ύστερα από αίτηση του.

Ο υδρολήπτης ειδοποιείται από το Δήμο, πέντε τουλάχιστον μέρες πριν τη μεταφορά και οφείλει να έχει κατά τη μεταφορά τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αν λόγω αμέλειας του υδρολήπτη προκληθεί στέρηση νερού.

13.8 Στην περίπτωση κατά την οποία ο αγωγός είναι τοποθετημένος στην απέναντι πλευρά της οδού και δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις των παραγράφων 13.1 και 13.3α, 13.3β, 13.3γ. οι παροχές τοποθετούνται στη γωνία του οικοδομικού τετραγώνου και προς την πλευρά του ακινήτου, εφόσον εκεί υπάρχει ο κατάλληλος αγωγός. Αν δεν υπάρχει τέτοιος αγωγός, τοποθετείται από το Δήμο εγκάρσιο τμήμα στη γωνία της οδού και χρεώνεται στο λογαριασμό νέων παροχών του Δήμου. Δεύτερο εγκάρσιο τμήμα είναι δυνατό να τοποθετηθεί στη μέση της οδού. εφόσον το μήκος της οδού θα υπερβαίνει τα 100 μέτρα.

ΑΡΘΡΟ 14ο : Προεκτάσεις Αγωγών

14.1 Αν η απόσταση του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13.5, είναι μεγαλύτερη από την ορισμένη μέγιστη, γίνεται προέκταση του αγωγού διανομής ώστε αφενός η απόσταση αυτή να γίνει μικρότερη ή ίση προς τη μέγιστη και αφετέρου να είναι δυνατή η τοποθέτηση των παροχών σε ασφαλή θέση. Η ελάχιστη προέκταση ορίζεται σε έξι (6) μέτρα.

14.2 Αν οι ζητούμενες παροχές είναι περισσότερες από τρεις (3) κοινές ή είναι ειδικές παροχές, πραγματοποιείται προέκταση του κατάλληλου αγωγού παροχής ως την πρόσοψη του ακινήτου, ώστε να είναι δυνατή η τοποθέτηση των φρεατίων στο πεζοδρόμιο του.

Για τις πυροσβεστικές παροχές απαιτείται αγωγός διανομής τουλάχιστο Φ80 και με επαρκή πίεση. Αν δεν περνά τέτοιος αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, γίνεται προέκταση από τον κοντινότερο αγωγό διαμέτρου 100 χιλ. με την κατάλληλη πίεση. Η δαπάνη για όλες

τις παραπάνω προεκτάσεις βαρύνουν τον αιτούντα. Στην περίπτωση αγωγού τοποθετημένου στην απέναντι πλευρά του δρόμου χωρίς να συντρέχουν οι περιπτώσεις του άρθρου 13.3 α, β και γ, η δαπάνη προέκτασης βαρύνει τον αιτούντα για το τμήμα από το τέρμα του εγκάρσιου ως τη θέση των παροχών.

14.3 Οι προεκτάσεις για την ύδρευση ακινήτων πραγματοποιούνται αποκλειστικά σε περιοχές εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και μόνο σε δρόμους εγκεκριμένους και διαμορφωμένους οριζοντιογραφικά και υψομετρικά. Σε αντίθετη περίπτωση, οι ενδιαφερόμενοι αναθέτουν σε κάποιον αρμόδιο Μηχανικό τη σύνταξη οριζοντιογραφικής και υψομετρικής μελέτης, η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, του δρόμου ή των δρόμων που τους ενδιαφέρουν. Εφόσον υπάρχουν κρασπεδόρειθρα βάσει της ερυθράς, ανωμαλίες του οδοστρώματος μικρότερες των 30 εκ. δεν αποτελούν εμπόδιο για την τοποθέτηση του αγωγού.

14.4 Στις περιπτώσεις ύπαρξης εμποδίων η απαιτούμενη προέκταση πραγματοποιείται σε όσο μήκος είναι δυνατό και οι παροχές τοποθετούνται στο τέρμα της σε απόσταση κατ' εξαίρεση μεγαλύτερη από διακόσια πενήντα (250) μέτρα, από την κοντινότερη πλευρά του ακινήτου. Εμπόδιο θεωρείται και η περίπτωση κατά την οποία δεν συντρέχουν όσα αναφέρονται στην παράγραφο 14.3. Για κτιριακές εγκαταστάσεις ειδικού προορισμού (βιομηχανίες και κοινωφελή ιδρύματα) είναι δυνατή, στην περίπτωση ύπαρξης εμποδίων, κατ' εξαίρεση και μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης του Δήμου, η τοποθέτηση ειδικής παροχής σε απόσταση, μακριά από το υδρευόμενο ακίνητο. Ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως ειδικού προορισμού γίνεται με απόφαση του Υπεύθυνου Ύδρευσης του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο : Ακίνητα Εκτός Εγκεκριμένου Σχεδίου

15.1 Με κοινές παροχές δύνανται να υδρευθούν όσα ακίνητα βρίσκονται εκτός σχεδίου των οικισμών και εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Άργους Ορεστικού.

Για κάθε ακίνητο ή τμήμα ακινήτου με διακεκριμένη χρήση (διαμέρισμα, κατάστημα κλπ) χορηγείται μια παροχή οικιακής χρήσης (κοινή), ενώ τα ακίνητα ειδικού προορισμού (τουριστικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια κλπ) υδροδοτούνται με παροχές ειδικής χρήσης. Σε κάθε περίπτωση υδροδότησης εκτός σχεδίου πόλης κατοικίας ή κτιριακών εγκαταστάσεων ειδικού προορισμού, η χορήγηση της παροχής γίνεται με την προϋπόθεση της επάρκειας ποσοτήτων νερού και μετά τη συνεκτίμηση των τεχνικών και οικονομικών δεδομένων του δικτύου ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής του ακινήτου.

Η θέση των υδρομέτρων που πρόκειται να υδρεύσουν ακίνητα εκτός σχεδίου επιλέγεται από το Δήμο ώστε να είναι η καταλληλότερη. Σε περίπτωση ένταξης της περιοχής όπου βρίσκεται το ακίνητο στο σχέδιο πόλης και κατασκευής των πεζοδρομίων, ο Δήμος μπορεί να μεταφέρει τους υδρομετρητές στο πεζοδρόμιο, με δαπάνη των ιδιοκτητών. Επίσης οι ιδιοκτήτες επιβαρύνονται με τη δαπάνη για κάθε αναγκαία μετατόπιση των παροχών και των υδρομέτρων για οποιοδήποτε λόγο, αφού όλες οι παροχές εκτός σχεδίου θεωρούνται ως εκ της μη ύπαρξης παγιωμένης τοπογραφικής διαμόρφωσης προσωρινές.

Στην περίπτωση που δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, μπορεί να γίνει επέκταση του δικτύου με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να προβεί στην επέκταση του δικτύου της, αν ο ιδιοκτήτης που υπέβαλε τη σχετική αίτηση δεν αναλαμβάνει παράλληλα και το κόστος της κατασκευής της.

Για την επέκταση αποφασίζει η Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, που συνοδεύεται από τα ακόλουθα στοιχεία :

A) άδεια οικοδομής του κτίσματος

B) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με την οποία θα βεβαιώνεται από τον ιδιοκτήτη ότι μπροστά ή δίπλα από το ακίνητό του υπάρχει διαμορφωμένος δρόμος.

Γ) υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία ο ιδιοκτήτης θα αναλαμβάνει τη δαπάνη

επέκτασης, καθώς και τη δαπάνη της μελλοντικής μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης σε εγκεκριμένο δρόμο.

Δ) σε περίπτωση που υποβάλλεται κοινή αίτηση από τους συνιδιοκτήτες του ίδιου ακινήτου ή από ιδιοκτήτες διάφορων ακινήτων, πρέπει να υποβληθεί κοινή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με την οποία θα αναλαμβάνουν όλοι οι αιτούντες τη δαπάνη επέκτασης και τυχόν μετατόπισης του δικτύου ύδρευσης και θα βεβαιώνουν τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός στη δαπάνη επέκτασης του αγωγού.

Η επέκταση του δικτύου πραγματοποιείται από το Δήμο κατά προτεραιότητα, εφόσον καταβληθεί η απαιτούμενη δαπάνη από τον αιτούντα ή τους αιτούντες. Οι επεκτάσεις αυτές ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου ο οποίος έχει το δικαίωμα να τις χρησιμοποιεί μελλοντικά για την ύδρευση και άλλων ακινήτων. Επεκτάσεις δικτύων ύδρευσης για υδροδότηση μεμονωμένων καταναλωτών θα γίνονται εφόσον ο καταναλωτής δεσμεύεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι θα καταναλώνει σε 2-3 ημέρες την απαιτούμενη ποσότητα νερού για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού.

15.2 Διευκρινίζεται ότι αν η οδός παρεμβάλλεται μεταξύ της εντός σχεδίου πλευράς και της εκτός σχεδίου, είναι εγκεκριμένη και καθορισμένου πλάτους, όριο της εγκεκριμένης ρυμοτομίας θεωρείται η καθορισμένου κατ' αυτόν τον τρόπο γραμμή της οδού προς την περιοχή εκτός σχεδίου.

15.3 Για την τοποθέτηση παροχής είναι απαραίτητο να προσκομιστούν στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου τα προβλεπόμενα από το Νόμο έγγραφα νομιμότητας του προς ύδρευση ακινήτου.

15.4 Εφόσον δεν υπάρχει αγωγός για να τοποθετηθεί η παροχή σε απόσταση μικρότερη ή

Ίση των διακοσίων (200) μέτρων γίνεται προέκταση του πλησιέστερου κατάλληλου αγωγού διανομής, ώστε να γίνει τούτο εφικτό. Η προέκταση γίνεται με δαπάνη του αιτούντα

υδρολήπτη κατά το άρθρο 14.2. Η ύπαρξη εμποδίων που αποκλείει την επέκταση ως τα προβλεπόμενα όρια βεβαιώνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

15.5 Η απόσταση του ακινήτου από το τέρμα του αγωγού είναι το άθροισμα του μήκους της καθέτου από το ακίνητο πάνω στο όριο του εγκεκριμένου σχεδίου (για το εκτός σχεδίου τμήμα) και του μήκους από το πόδι της καθέτου μέχρι το τέρμα του αγωγού, μετρημένου βάσει εγκεκριμένης ρυμοτομίας (για το εντός σχεδίου τμήμα).

15.6 Επιτρέπεται η χορήγηση παροχής καταλλήλου διαμέτρου στα διοικητικά όρια έπειτα από αίτηση των υδροληπτών για την ομαδική υδροδότηση περιοχών εκτός σχεδίου.

15.7 Όταν η παροχή πρέπει να τοποθετηθεί στο όριο της εγκεκριμένης ρυμοτομίας και αυτό είναι αδιαμόρφωτο, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να τοποθετήσει προσωρινά την παροχή στην απέναντι διαμορφωμένη πλευρά. Το πλάτος του δρόμου δεν προσμετράται στην απόσταση του ακινήτου – ορίου εγκεκριμένου σχεδίου.

15.8 Δύνανται να υδροδοτηθούν ακίνητα εκτός σχεδίου οικισμών του Δήμου όπως οικόπεδα και αγροτεμάχια χωρίς την ύπαρξη οικοδομήματος σε αυτά κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου στο Δήμου συνυποβάλλοντας και τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

A) τίτλος ιδιοκτησίας ή μισθωτήριο ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. διάρκειας τουλάχιστον

B) τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (σκαρίφημα) του ακινήτου

Γ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναφέρεται ο τρόπος χρήσης του νερού

Δ) υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι αποδέχεται τη διακοπή της υδροδότησης πρόσκαιρα όταν με βάση τα στοιχεία της υπηρεσίας ύδρευσης το νερό δεν επαρκεί για τις ανάγκες κάλυψης των οικισμών

Ε) ένα πρόχειρο προϋπολογισμό της κατανάλωσης σε ετήσια βάση

Τα αιτήματα υδροδότησης αυτής της κατηγορίας εξετάζονται από την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου και εφόσον διαπιστωθεί η πληρότητα των δικαιολογητικών και εφόσον υπάρχει επάρκεια νερού, τότε ικανοποιείται το αίτημα αφού προηγουμένως αποδοθούν στο Δήμο τα τέλη σύνδεσης και λοιπά απαραίτητα έξοδα για την ικανοποίηση του αιτήματος. Για τις παροχές νερού αυτής της κατηγορίας (υδροδοτούμενα ακίνητα εκτός σχεδίου οικισμών μη οικοδομημένα) εφαρμόζεται ειδικό τιμολόγιο για τον καταλογισμό των τελών ύδρευσης το οποίο αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου.

Ειδικότερα για την συγκεκριμένη κατηγορία παροχών και για τον καταλογισμό των τελών ύδρευσης, από 01-01-2013, θα χρησιμοποιούνται δύο κλίμακες κατανάλωσης από 0-50 m³ και 51 m³ και άνω

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΑΝΥΨΩΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ

ΑΡΘΡΟ 16ο : Μεταφορές

16.1 Παροχές τοποθετημένες μακριά από το ακίνητο μεταφέρονται μπροστά σ' αυτό σύμφωνα με τα εκτεθειμένα στο άρθρο 13.7 αν αυτό είναι εφικτό. Στην περίπτωση τοποθέτησης συλλέκτη (collector) για την υδροδότηση ακινήτου, οι υπάρχουσες παροχές μεταφέρονται υποχρεωτικά στο συλλέκτη (collector) με δαπάνες των υδρευόμενων απ' αυτές.

16.2 Παροχή τοποθετημένη μπροστά στο ακίνητο δεν μεταφέρεται μακριά από αυτό. Εξαιρέση αποτελούν οι εξής περιπτώσεις:

α) Απομόνωση αγωγού λόγω προσβολής του από λύματα. Η μεταφορά γίνεται μετά από αίτηση και με δαπάνες του υδρολήπτη και με την υποχρέωση επαναφοράς, με δαπάνη του, της παροχής στην πρώτη της θέση μόλις εκλείψει ο κίνδυνος της μόλυνσης. Αν όμως αίτιος της μόλυνσης είναι ο ίδιος ο υδρευόμενος, αντί της μεταφοράς γίνεται διακοπή της υδροδότησης μέχρι την τακτοποίηση της ανωμαλίας. Ο υπαίτιος υδρολήπτης επιβαρύνεται με τη δαπάνη επανασύνδεσης του αγωγού.

β) Αν το υδρευόμενο ακίνητο είναι συνδεδεμένο με τον αγωγό διαμέτρου μικρότερης του κανονικού (σε δίκτυα παραληφθέντα από άλλους οργανισμούς) και με ανεπαρκή πίεση και ο υδρολήπτης επιθυμεί τη βελτίωση της ύδρευσης του με σύνδεση του με νέο αγωγό που όμως δεν περνά μπροστά από το ακίνητο αλλά τερματίζει σε απόσταση μικρότερη από την προβλεπόμενη στο άρθρο 13.5, τότε μπορεί να ζητήσει την, με δαπάνη του, μεταφορά της παροχής μακριά από το ακίνητο για να συνδεθεί με το νέο αγωγό, δηλώνοντας υπεύθυνα ότι θεωρεί τη νέα αυτή θέση προσωρινή.

16.3 Μεταφορά παροχής που βρίσκεται μακριά από το ακίνητο, σε νέα θέση πάλι μακριά από το ακίνητο, επιβάλλεται όταν ζητηθεί και πρόσθετη παροχή για την υδροδότησή του, η οποία πρόκειται να τοποθετηθεί σε πλησιέστερο σημείο, λόγω προέκτασης που πραγματοποιήθηκε στο μεταξύ. Στο προσωρινό αυτό σημείο μεταφέρονται και οι παλιές παροχές εκτός και αν ο υδρολήπτης δηλώσει ότι επιθυμεί να τοποθετηθεί και η νέα παροχή στο παλιό σημείο και δεν υπάρχει τεχνικό εμπόδιο γι' αυτό. Η δαπάνη των μεταφορών αυτών βαρύνει τον υδρολήπτη.

ΑΡΘΡΟ 17ο : Ανυψώσεις - Καταβιβάσεις

Η μεταβολή της στάθμης του πεζοδρομίου επιβάλλει την τακτοποίηση της παροχής και του φρεατίου

στη νέα στάθμη, η δαπάνη της ανύψωσης βαρύνει τον υδρολήπτη.

ΑΡΘΡΟ 18ο : Μετατροπές Παροχών

Αν στις νεοπαραλαμβανόμενες υδροδοτικές περιοχές οι εγκαταστάσεις παροχών δεν συμφωνούν με τον χρησιμοποιούμενο, από το Δήμο τύπο, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου προβαίνει στις αναγκαίες

μετατροπές με δαπάνη του υδρολήπτη.

ΑΡΘΡΟ 19ο : Μετατοπίσεις Παροχών

19.1 Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μεταφέρει παροχή που κατά την κρίση του εκτεθεί σε κινδύνους, σε ασφαλέστερη θέση με δαπάνη του υδρολήπτη.

19.2 Η αναγκαία, λόγω διαπλάτυνσης του οδοστρώματος σε βάρος του πεζοδρομίου, μετατόπιση γίνεται με δαπάνη του υδρολήπτη εκτός και αν την αναλάβει αυτός που εκτελεί τη διαπλάτυνση.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Κάθε μεταφορά, μετατόπιση, ανύψωση ή καταβίβαση της παροχής που κρίνεται αναγκαία από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου είναι υποχρεωτική για τον υδρολήπτη που βαρύνεται κατά τα παραπάνω με τα έξοδα εκτέλεσης της και υποχρεούται με ευθύνη και δαπάνη του να τακτοποιήσει ανάλογα την εσωτερική του εγκατάσταση. Ο Δήμος δεν ευθύνεται αν λόγω αμελείας του προκληθεί διακοπή της υδροδότησης του.

ΑΡΘΡΟ 21ο : Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

21.1 Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις πέρα από το εσωτερικό (προς την πλευρά του ακινήτου) προσαρμοστικό του μετρητή διαμέτρου μέχρι 1" ή πέρα από την εσωτερική (προς της πλευρά του ακινήτου) ωτίτιδα (φλάντζα) του μετρητή, στην περίπτωση μετρητών διαμέτρου 1" και άνω με ωτίτιδα. Για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων ευθύνεται ο υδρολήπτης. Ο Δήμος

ευθύνεται για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων μέχρι το εξωτερικό προσαρμοστικό ή την εσωτερική ωτίτιδα του μετρητή.

21.2 Η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με το υδρόμετρο γίνεται με σωλήνα εύκαμπτου υλικού, που προκειμένου να εξασφαλίζεται η απαραίτητη υποχώρηση για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομέτρου. τέτοιας πάντως αντοχής που να αντέχει στις απαραίτητες ωθήσεις. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν βλάβες κατά τους χειρισμούς τοποθέτησης - αφαίρεσης του υδρομέτρου.

21.3 Ο Δήμος δεν προχωρεί σε σύνδεση της παροχής πριν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου εφοδιαστεί με γενικό διακόπτη, στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς το μετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του και βαλβίδα αντεπιστροφής.

21.4 Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να συμφωνούν με τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων. Οποσδήποτε όμως πρέπει να είναι κατασκευασμένες από υλικό που δεν δημιουργεί κινδύνους μόλυνσης του νερού και να αντέχουν σε συνεχή πίεση λειτουργίας 10atm. Ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν έχει υποχρέωση αποζημίωσης για βλάβες που προέρχονται από πίεση λειτουργίας όταν αυτή, στο δίκτυο, δεν έχει υπερβεί τις 10atm. Σε περίπτωση αύξησης του ανωτάτου ορίου πίεσης εντός του δικτύου, αυτό ανακοινώνεται έγκαιρα, δημόσια, με σκοπό να ληφθούν από τους υδρολήπτες τα αναγκαία μέτρα προσαρμογής των εσωτερικών τους εγκαταστάσεων στη νέα πίεση.

21.5 Απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου, με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακόπτες. Στην περίπτωση αυτή διακόπτεται αμέσως η παροχή ή και αφαιρείται λόγω αυξημένου κινδύνου μόλυνσης.

21.6 Απαγορεύεται η γείωση των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω και αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο του Δήμου δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένο ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από υλικό αγώγιμο. Οι υδρολήπτες είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για τη μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής και τα τυχόν ατυχήματα που προκληθούν στο προσωπικό του Δήμου ή τρίτους καθώς και για κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις του Δήμου. Μέχρι την άρση του ατόπου ο Δήμος διακόπτει ή και αφαιρεί την παροχή.

ΑΡΘΡΟ 22ο : Μετρητές

Η κατανάλωση του νερού καταγράφεται από το μετρητή ο οποίος συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος Κανονισμού. Ο μετρητής (υδρόμετρο) πρέπει να είναι σύμφωνος με τους ισχύοντες κανονισμούς, αποτελεί δε ιδιοκτησία του υδρολήπτη από τον οποίο και μόνο τοποθετείται, αφαιρείται και συντηρείται, με την παρουσία υπαλλήλων του Δήμου μόνο στην τοποθέτηση και την αφαίρεση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3ο : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΔΑΠΑΝΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ - ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΓΩΓΟΥ

ΑΡΘΡΟ 23ο

Όποιος επιθυμεί να υδρευθεί από το Δήμο, συμπληρώνει έντυπη αίτηση - δήλωση που παρέχεται από το Δήμο και συνυποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Με τη δήλωση - αίτηση του αυτή ο υδρολήπτης αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος κανονισμού και κάθε μελλοντική του τροποποίηση, τις διατάξεις του Νόμου κλπ. καθώς και κάθε άλλο όρο που τυχόν θέσει στο μέλλον το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σχετικά με το θέμα αυτό.

Για να πραγματοποιηθεί η σύνδεση όλων των ακινήτων εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου με το δίκτυο ύδρευσης, οι ιδιοκτήτες αυτών μαζί με την αίτηση της προηγούμενης παραγράφου πρέπει να προσκομίσουν κατά περίπτωση και τα παρακάτω δικαιολογητικά έγγραφα :

- εφόσον πρόκειται για νέα οικοδομή ή παλιά οικοδομή που επισκευάσθηκε :

α) φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για υδροδότηση

β) φωτοτυπία της κάτοψης του ισογείου ή της πυλωτής της πολυώροφης οικοδομής ή του καταστήματος ή της ισόγειας κατοικίας που πρόκειται να συνδεθεί.

- Εφόσον πρόκειται για κτίσμα που ανεγέρθηκε πριν το 1955

Α) θεωρημένο έγγραφο από την πολεοδομία από το οποίο να προκύπτει η ηλικία του κτίσματος και η δυνατότητα υδροδότησής του. Στην περίπτωση αυτή η αίτηση του ιδιοκτήτη στην υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου η οποία εξετάζει τη δυνατότητα ή μη σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, εάν έχει εξοφληθεί η δαπάνη σύνδεσης και κάθε άλλο στοιχείο της

αίτησης που κρίνεται σκόπιμο. Μετά τον έλεγχο και την κοστολόγηση καλείται ο υδρολήπτης για την οικονομική τακτοποίηση προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή της παροχής.

Για να τοποθετηθεί εργοταξιακή παροχή ύδρευσης η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για εργοταξιακή υδροδότηση. Στις περιπτώσεις που γίνεται συνένωση οικοπέδων μια από τις υπάρχουσες παλιές παροχές, μετατρέπεται σε εργοταξιακή. Η μετατροπή της εργοταξιακής παροχής σε κανονική και η κατασκευή των υπολοίπων παροχών της ίδιας οικοδομής, πραγματοποιούνται μετά την υποβολή της οικοδομικής άδειας θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία για οριστική υδροδότηση. Η εργοταξιακή παροχή υδροδοτείται από το Δήμο για το χρονικό διάστημα που αναφέρει η αρμόδια πολεοδομική αρχή στη θεωρημένη άδεια οικοδομής και μετά το πέρας της αναφερόμενης προθεσμίας διακόπτεται η υδροδότηση.

Για να τοποθετηθεί παροχή για ειδική δραστηριότητα επιτηδεύματος η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από :

α) φωτοτυπία της οικοδομικής άδειας η οποία φέρει θεώρηση – έγκριση από την πολεοδομία για υδροδότηση

β) συνοπτική περιγραφή της ασκούμενης δραστηριότητας

γ) τεκμηριωμένη ανάλυση της μέγιστης και της μέσης ανά ημέρα απαιτούμενης ποσότητας

νερού για την ειδική αυτή δραστηριότητα.

δ) αντίγραφο δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος ή αντίγραφο εταιρικού από το οποίο να προκύπτει η έναρξη της δραστηριότητας

ε) φωτοαντίγραφο μίας σελίδας του τιμολογίου του επαγγελματία με σχετική θεώρηση από την εφορία

στ) στις περιπτώσεις που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης στην περιοχή, απόδειξη από την οποία να προκύπτει η καταβολή του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, ή παράλληλη αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης

Για τις αιτήσεις ειδικών παροχών αποφασίζει το Δ.Σ. το οποίο λαμβάνει υπόψη του την εκάστοτε υφιστάμενη επιχειρησιακή της δυνατότητα ύδρευσης και μπορεί να θέτει ανάλογους όρους και περιορισμούς.

Για να τοποθετηθεί προσωρινή παροχή η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από :

A) συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας

B) βεβαίωση του κυρίου του έργου ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης

Γ) κατάθεση χρηματικής εγγύησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. ενιαία για όλες τις παρόμοιες περιπτώσεις. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά από αφαίρεση και οικονομική τακτοποίηση της παροχής. Η χρηματική εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου στην περίπτωση ο ιδιοκτήτης διακόπτει την υδροδότηση του και δεν φροντίζει για την οικονομική του τακτοποίηση εντός 15 ημερών.

Σε περίπτωση εκτέλεσης έργων δημοτικών ή δημοσίων ή σε προσωρινές ολιγοήμερες εγκαταστάσεις διαφόρων δραστηριοτήτων είναι δυνατή η τοποθέτηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, εργοταξιακής προσωρινής παροχής ή προσωρινού κρουνού αφού προσκομιστεί η κατάλληλη βεβαίωση από τον κύριο του έργου, αν πρόκειται για εργοτάξιο, ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης. Μόλις περατωθεί το έργο η παροχή αφαιρείται, εκτός αν ο κύριος του έργου δηλώσει ότι επιθυμεί τη διατήρησή της για την εξυπηρέτηση του έργου και μετατρέπεται με έξοδα του υδρολήπτη σε άλλης κατηγορίας υδροδότηση.

Δύνανται να υδροδοτηθούν οικόπεδα μπροστά από τα οποία περνάει αγωγός ύδρευσης με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

A) υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη τοπογραφικό του οικοπέδου συνοδευόμενο με μια φωτογραφία που απεικονίζει την κατάστασή του κατά τον χρόνο υδροδότησής του

B) υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία δεσμεύεται να ενημερώνει το Δήμο για οποιαδήποτε μεταβολή στην κατάσταση του οικοπέδου.

Γ) Η παροχή θεωρείται προσωρινή και ελέγχεται από την υπηρεσία. Εάν η κατάσταση του οικοπέδου διαφοροποιηθεί, τότε διακόπτεται η υδροδότηση μέχρι να προσκομιστούν από τον ιδιοκτήτη τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την περίπτωση του.

Οι επεκτάσεις του δικτύου ύδρευσης για την υδροδότηση οικοδομών εντός σχεδίου των οικισμών του Δήμου κατασκευάζονται από το Δήμο χωρίς επιβάρυνση του ιδιοκτήτη για το κόστος επέκτασης. Η κατασκευή του δικτύου θα γίνεται μετά την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του Ν. 1599/86 για το χρόνο έναρξης των οικοδομικών εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 24ο : Εκτέλεση Εργασιών

Οι εργασίες για την τοποθέτηση νέας παροχής, μεταφορά, ανύψωση κλπ. γίνονται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα από τα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού. Σε περίπτωση που ο Δήμος αδυνατεί να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες μπορεί να αναθέσει την εκτέλεση του ή μέρος αυτών, σε τρίτους ή και στον υδρολήπτη, που τις εκτελεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος Κανονισμού και τις ειδικότερες οδηγίες του Δήμου. Ο έλεγχος της παροχής, η διάτρηση του κεντρικού αγωγού και η υδροδότηση γίνονται μόνο από τεχνικούς του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Για την τοποθέτηση της νέας παροχής ή για την τακτοποίηση της παλιάς ή για οποιαδήποτε άλλη εργασία υποβάλλεται αίτηση και καταβάλλεται:

25.1 Προκαταβολή για έρευνα ή προμελέτη εφόσον βέβαια απαιτείται εκτίμηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, το ύψος της οποίας καθορίζεται από τον Υπεύθυνο

ύδρευσης.

25.2 Η δαπάνη εκτέλεσης του έργου: Ειδικά η δαπάνη διακλάδωσης μπορεί με απόφαση

του Δ.Σ. να υπολογιστεί γενικά για όλα τα ακίνητα ή κατηγορίες ακινήτων με βάση μέση

τιμή δαπάνης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 Ν1069/80 ή μελλοντική του τροποποίηση.

Κατά τα λοιπά συντάσσεται από το Δήμο προϋπολογισμός και καθορίζεται ο χρόνος καταβολής της προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Μετά την εκτέλεση του έργου γίνεται απολογισμός και βάσει αυτού η τελική εξόφληση. Ο προϋπολογισμός υπόκειται σε αναθεώρηση σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής της προϋπολογιζόμενης δαπάνης. Αν κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστωθεί ότι λόγω εμφάνισης απροβλέπτων εμποδίων ή καταστάσεων πρόκειται να προκύψει υπέρβαση του προϋπολογισμού, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την εκτέλεση του έργου και να καλέσει τον αιτούντα να καταβάλλει την επιπλέον απαιτούμενη δαπάνη για τη συνέχιση του. Μέρος τουλάχιστον της προϋπολογιζόμενης δαπάνης, το ύψος του οποίου καθορίζεται από τον Υπεύθυνο Ύδρευσης του Δήμου, προκαταβάλλεται. Ο χρόνος καταβολής του ποσού αυτού, λαμβανομένης υπόψη και της φύσης των απαιτούμενων εργασιών, καθορίζει τη σειρά προτεραιότητας.

25.3 Το τέλος σύνδεσης που καθορίζεται από το Δ.Σ.

25.4 Το τέλος επανασύνδεσης που καθορίζεται από το Δ.Σ.

25.5 Η δαπάνη έκδοσης αδειας τομής του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου εξασφαλίζεται από το Δήμο.

25.6 Τυχόν δικαιώματα υπέρ τρίτων.

25.7 Η εγγύηση, που καταβάλλεται από τον αιτούντα υδρολήπτη (ιδιοκτήτη, μισθωτή κλπ.) κατά το χρόνο της σύνδεσης (ή επανασύνδεσης) της παροχής ή αλλαγής ιδιοκτησίας, με σύγχρονη αντικατάσταση της από την εγγύηση του νέου ιδιοκτήτη και αφορά κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο που βεβαιώθηκαν στο διάστημα αυτό. Το ύψος εγγύησης ορίζεται από το Δ.Σ. κατά κατηγορίες παροχών (πρόσκαιρες - μόνιμες κλπ.) ή τιμολογίων (κοινό, επαγγελματικό, ειδικού σκοπού κλπ.) και το ύψος της αναπροσαρμόζεται όταν γίνεται διακοπή λόγω οφειλών.

25.8 Το πάγιο (κατώτατο όριο κατανάλωσης κατά κατηγορία χρήσης) που καθορίζεται από το Δ.Σ.

Η αξία που προϋπολογίστηκε ή καταβλήθηκε για νέα παροχή, τοποθέτηση παλιάς ή άλλη εργασία που δεν πραγματοποιήθηκε, υπόκειται σε αναπροσαρμογή κατά το χρόνο εκτέλεσης της. Ο Δήμος έχει πάντοτε την κυριότητα της παροχής και του μετρητή και ο υδρολήπτης το δικαίωμα της χρήσης για ύδρευση του. Ο υδρολήπτης έχει την υποχρέωση να φροντίζει και την καλή κατάσταση του φρεατίου και την προστασία της παροχής και να ενημερώνει άμεσα την υπηρεσία ύδρευσης του Δήμου για τυχόν διαροές που υπέπεσαν στην αντίληψή του προκειμένου να διατηρεί το δικαίωμα της ένστασης για το ύψος της κατανάλωσης που του καταλογίζεται με τους λογαριασμούς ύδρευσης.

Απαγορεύεται απόλυτα το άνοιγμα του υδρομέτρου από τον υδρολήπτη ή άλλο πρόσωπο εκτός από τους υπαλλήλους του Δήμου καθώς και κάθε επέμβαση σ' αυτό ή τον κρουνού υδροληψίας που βρίσκεται μπροστά στο υδρόμετρο. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος προβαίνει αμέσως σε επιθεώρηση της παροχέτευσης για την εξακρίβωση τυχόν ζημιών. Για την επιθεώρηση αυτή χρεώνεται σε βάρος του υδρολήπτη και στον επόμενο λογαριασμό του, ειδικό δικαίωμα επιθεώρησης, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δ.Σ., ασκείται δε ποινική δίωξη. Αν χρειαστεί επίσης να γίνει έλεγχος του υδρομέτρου, επιβάλλεται και εισπράττεται με τον επόμενο λογαριασμό, δικαίωμα ελέγχου υδρομέτρου το ύψος του οποίου επίσης καθορίζεται από το Δ.Σ. Εκτός από τα παραπάνω δικαιώματα ελέγχου, ο υδρολήπτης βαρύνεται και με κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση τυχόν ζημιών η οποία και καθορίζεται με πίνακα εκκαθάρισης που συντάσσεται από τον αρμόδιο Ύδρευσης της

Τεχνικής Υπηρεσίας και θεωρείται από το Δήμαρχο.

ΑΡΘΡΟ 26ο : Δαπάνη προέκτασης

Όταν για την υδροδότηση ακινήτου απαιτείται προέκταση του δικτύου σύμφωνα με το άρθρο 14. Εντός και εκτός σχεδίου, η εργασία εκτελείται απολογιστικά ή με εργολαβία από το Δήμο και η δαπάνη κατανέμεται ισομερώς και ανάλογα με το μέγεθος της παροχής, στους εξυπηρετούμενους υδρολήπτες. Η εισπραξη της δαπάνης γίνεται απ' ευθείας ή με χρέωση στους λογαριασμούς κατανάλωσης. Με απόφαση του Υπευθύνου Ύδρευσης, μπορεί μέρος της δαπάνης να καταβληθεί από το Δήμο. Είναι δυνατόν επίσης η Τεχνική Υπηρεσία να απαιτήσει από τους εξυπηρετούμενους από την επέκταση να εκτελέσουν μέρος των εργασιών. Σ' όλες τις περιπτώσεις ο Δήμος μπορεί να ζητήσει την προκαταβολή ενός ποσού, καθοριζόμενο από τον Υπεύθυνο Ύδρευσης της τεχνικής Υπηρεσίας και εγκρινόμενο από το

Δήμαρχο. Το τμήμα του αγωγού που τοποθετείται με τους παραπάνω τρόπους περιέχεται στην κυριότητα του Δήμου που έχει το δικαίωμα να το χρησιμοποιήσει και για την ύδρευση άλλων ακινήτων. Σε περιπτώσεις υπέρβασης του προϋπολογισμού εφαρμόζεται ανάλογα το άρθρο 25.2.

ΑΡΘΡΟ 27ο : Αξία Μεταφοράς - Ανύψωσης – Καταβίβασης

Το κόστος της μεταφοράς, ανύψωσης και καταβίβασης της παροχής βαρύνει τον υδρολήπτη, καθορίζεται δε και καταβάλλεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 25.

27.1 Στις περιπτώσεις που ενώ η μεταφορά, η ανύψωση ή η καταβίβαση είναι υποχρεωτική,

ο υδρολήπτης αδιαφορεί ή αρνείται να υποβάλλει τη σχετική αίτηση και να καταβάλει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη ή την ορισθείσα προκαταβολή της. ο Δήμος τον καλεί έγγραφα να προβεί στις παραπάνω ενέργειες μέσα σε προθεσμία ενός το πολύ μηνός, μετά την πάροδο της οποίας προβαίνει, αυτεπάγγελτα στην εκτέλεση του έργου, χρεώνει δε τον υδρολήπτη με τη σχετική δαπάνη. Η χρέωση γίνεται στο λογαριασμό ύδρευσης και εισπράττεται μαζί με την αξία του καναλισκομένου νερού. Η μη εξόφληση του λογαριασμού αυτού συνεπάγεται διακοπή της ύδρευσης και εφαρμογή του άρθρου 32.

27.2 Αν ένα ακίνητο υδρεύεται με δύο (2) παροχές και ζητηθεί και τρίτη τότε, σύμφωνα με το άρθρο 10.2, αλλάζει ο τρόπος σύνδεσης και τοποθετείται συλλέκτης (collector). Η μεταφορά των παλαιών παροχών στο σύστημα είναι υποχρεωτική για τους ήδη υδρευόμενους ενώ η δαπάνη μεταφοράς βαρύνει τον αιτούντα, τη νέα παροχή, υδρολήπτη.

27.3 Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αναγράφει στο λογαριασμό ύδρευσης και να εισπράττει μαζί με την αξία του καταναλισκομένου νερού, κάθε δαπάνη που βαρύνει τον υδρολήπτη για οποιαδήποτε αιτία και εργασία. Σε περιπτώσεις μεγάλων ποσών είναι δυνατή η κατανομή τους σε δόσεις κατά την κρίση του Υπευθύνου Ύδρευσης. Αν δεν εξοφληθεί εμπρόθεσμα ο λογαριασμός επέρχονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 32 συνέπειες.

ΑΡΘΡΟ 28ο : Ματαίωση Εγκατάστασης της Παροχής κλπ.

Αν ο αιτών έχει προκαταβάλλει τη δαπάνη εγκατάστασης παροχής ή προέκτασης και γενικά εκτέλεσης εργασιών και ζητήσει ματαίωση του έργου, επιστρέφονται τα εξής κονδύλια:

28.1 Αν η παροχή δεν έχει τοποθετηθεί, όλο το ποσό. πλην του κονδυλίου για την έρευνα, την έκδοση αδειας εκσκαφής και τα υπέρ τρίτων δικαιώματα. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση επέκτασης δικτύου εφόσον δεν έχουν αρχίσει οι εργασίες και γενικά σε κάθε περίπτωση αιτηθείσης εργασίας εφόσον δεν άρχισε η εκτέλεση της.

28.2 Αν η παροχή έχει τοποθετηθεί και δεν έχει συνδεθεί επιστρέφεται το δικαίωμα

σύνδεσης και η εγγύηση.

28.3 Σε περίπτωση επέκτασης και γενικά κάθε εργασίας που έχει αρχίσει να εκτελείται, μετά τον απολογισμό του έργου που έχει ήδη εκτελεστεί και προϋπολογισμό της δαπάνης τυχόν εργασιών λόγω ματαίωσης, επιστρέφεται η διαφορά που θα προκύψει.

Τα παραπάνω ισχύουν και στην περίπτωση που η ματαίωση οφείλεται σε απρόβλεπτα εμπόδια (π.χ. ύπαρξη αγωγών ακαθάρτων υδάτων).

ΑΡΘΡΟ 29ο : Διακοπή - Αφαίρεση Παροχών

29.1 Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται:

α) Ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος διακοπής, που ορίζει το Δ.Σ. Η διακοπή δεν είναι δυνατή πριν την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του υδρολήπτη προς το Δήμο. Η επανασύνδεση γίνεται ύστερα από έγγραφη αίτηση του υδρολήπτη και την καταβολή του δικαιώματος επανασύνδεσης που καθορίζει το Δ.Σ., καθώς και την καταβολή της ανάλογης εγγύησης.

β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό.

Η επανασύνδεση γίνεται εφόσον αρθεί ο λόγος που οδήγησε στη διακοπή και καταβληθεί το δικαίωμα επανασύνδεσης.

29.2 Αφαίρεση της παροχής γίνεται:

α) Ύστερα από αίτηση του υδρολήπτη, με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη και την καταβολή του

δικαιώματος αφαίρεσης που καθορίζει το Δ.Σ.

β) Από την Υπηρεσία στις περιπτώσεις που προβλέπεται από τον Κανονισμό. Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο, τα φρεάτια και τα μολύβια, το δε πεζοδρόμιο αποκαθίσταται από τον υδρολήπτη ή το Δήμο εφόσον προκαταβληθεί η σχετική δαπάνη.

ΑΡΘΡΟ 30ο

Η τιμή ανά κυβικό μέτρο καταναλισκόμενου νερού κατά δημοτική και τοπική κοινότητα και για όλα τα είδη χρήσεων, καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου και εφαρμόζεται χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση του υδρολήπτη.

ΑΡΘΡΟ 31ο : Κατηγορίες Τιμολογίων

Οι κατηγορίες των τιμολογίων κατά δημοτική και τοπική κοινότητα και ανάλογα με την χρήση (διαμέρισμα, κτηνοτροφικές μονάδες, εργοτάξια, κήποι, κ.λ.π.) ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και εφαρμόζονται χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση των υδροληπτών.

ΑΡΘΡΟ 31ο α : Κατηγορίες Τιμολογίων

Οι υδρολήπτες – καταναλωτές των οικισμών του Δήμου οι οποίοι υδρεύονται με νερό προερχόμενο από φυσική ροή (χωρίς την κατανάλωση ενέργειας) απολαμβάνουν της χρήσης ειδικού τιμολογίου το οποίο επίσης καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 32ο

Ο υδρολήπτης έχει υποχρέωση να πληρώσει την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομέτρου της παροχής του καθώς και κάθε άλλη νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού. Η πληρωμή γίνεται μέσα στη νόμιμη προθεσμία και στα γραφεία που αναφέρει το έντυπο αυτό. Σε περίπτωση μη πληρωμής δύο συνεχόμενων λογαριασμών, ειδοποιείται ο υδρολήπτης με την αποστολή του τρίτου λογαριασμού και μετά το πέρας της προθεσμίας του διακόπτεται η παροχή νερού χωρίς άλλη ειδοποίηση. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές που προκύπτουν από τη διακοπή της υδροδότησης. Από την επόμενη της λήξης της προθεσμίας και μέχρι την πλήρη εξόφληση, η οφειλή επιβαρύνεται με τον εκάστοτε νόμιμο τόκο. Η προθεσμία πληρωμής ορίζεται με απόφαση του Υπευθύνου Ύδρευσης του Δήμου.

Η επαναφορά της υδροδότησης γίνεται μετά την εξόφληση του λογαριασμού, την καταβολή των τόκων και των τελών επανασύνδεσης της παροχής. Μετά τη διακοπή λόγω χρέους, ο λογαριασμός ύδρευσης εκδίδεται με χρέωση την πάγια κατανάλωση για χρονικό διάστημα, οριζόμενο από τον Υπεύθυνο Ύδρευσης, μετά την πάροδο του οποίου ο Δήμος μπορεί να προβεί σε αφαίρεση της παροχής και διαγραφή του υδρολήπτη από τους καταλόγους υδροληπτών. Αν ο υδρολήπτης παραβιάσει την κλεισμένη παροχή, ο Δήμος τον χρεώνει με το ανάλογο πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, μπορεί δε να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής. Το ίδιο ισχύει και για τις παροχές που διακόπηκαν με αίτηση του υδρολήπτη. επανασυνδέθηκαν δε παράνομα.

ΑΡΘΡΟ 33ο

Η λήψη των ενδείξεων των υδρομέτρων γίνεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους του Δήμου σε τακτά χρονικά διαστήματα (περιόδους κατανάλωσης) η διάρκεια των οποίων καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ή έκτακτα όταν κριθεί αναγκαίο. Επίσης η λήψη των ενδείξεων του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει μετά από έγγραφη ή προφορική αίτηση του υδρολήπτη. Οι αναφερόμενες στο μετρητή ενδείξεις αποτελούν τεκμήριο της κατανάλωσης που πραγματοποιήθηκε. Ο υδρολήπτης έχει το δικαίωμα να ζητήσει εργαστηριακό έλεγχο καλής λειτουργίας του υδρομέτρου του. Στην περίπτωση όμως που βρεθεί μέσα στα όρια ανοχών, επιβαρύνεται με τη δαπάνη ελέγχου.

ΑΡΘΡΟ 34ο : Εμφανής Διαρροή Εσωτερικών Εγκαταστάσεων

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε εμφανή διαρροή, από βλάβη ή άλλη αιτία, των εσωτερικών εγκαταστάσεων του υδρευόμενου ακινήτου και ο υδρολήπτης υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του νερού που καταγράφηκε από το υδρόμετρο.

ΑΡΘΡΟ 35ο : Αφανής Διαρροή Εσωτερικών Εγκαταστάσεων

Σε περίπτωση αφανούς διαρροής στην εσωτερική εγκατάσταση του υδρευόμενου ακινήτου και εφόσον αυτή διαπιστωθεί από τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου, αντί της κατανάλωσης που καταγράφηκε, χρεώνεται η κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους συν το 1/3 της διαφοράς μεταξύ αυτής και της ένδειξης που καταγράφηκε. Αν για τον παραπάνω υπολογισμό δεν είναι δυνατή η χρήση της κατανάλωσης της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, λαμβάνεται υπόψη η

ένδειξη της προηγούμενης ή επόμενης της διαρροής περιόδου, αλλιώς η χρέωση γίνεται κατ' εκτίμηση από το Δήμο. Για την πιστοποίηση της ύπαρξης αφανούς διαρροής συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από τον τεχνικό του Δήμου και τον υδρολήπτη και θεωρείται από το Δήμαρχο. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του υδρολήπτη, το πρωτόκολλο ισχύει με μόνη την υπογραφή του τεχνικού, αφού γίνεται μνεία των λόγων της άρνησης. Κάθε κατανάλωση νερού μετά τη διαπίστωση της αφανούς διαρροής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, βαρύνει ολοκληρωτικά τον υδρολήπτη.

ΑΡΘΡΟ 36ο : Στάσιμο Υδρόμετρο

Αν διαπιστωθεί ότι το υδρόμετρο έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά (στάσιμο

υδρόμετρο), ο υδρολήπτης χρεώνεται με την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους, αν δε τούτο δεν είναι δυνατό με την κατανάλωση της αμέσως προηγούμενης ή επόμενης της βλάβης περιόδου, άλλως, κατ' εκτίμηση κατανάλωση από το Δήμο. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται ότι από την παροχέτευση σε στάσιμο υδρόμετρο καταναλώνεται μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα από τη συνήθη, η αυξημένη ή μειωμένη ποσότητα προσδιορίζεται με πρωτόκολλο που υπογράφεται από τον αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου και τον υδρολήπτη και θεωρείται από το Δήμαρχο. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του υδρολήπτη, το πρωτόκολλο ισχύει με μόνη την υπογραφή του Τεχνικού, αφού γίνει μνεία των λόγων της άρνησης.

ΑΡΘΡΟ 37ο : Διαρροή στο φρεάτιο

Σε περίπτωση διαρροής μέσα στο φρεάτιο υδροληψίας και συγκεκριμένα όταν παρουσιάζει διαρροή ο κορμός του υδρομέτρου ή το ρακόρ προς το μέρος της εσωτερικής εγκατάστασης του υδρευόμενου ακινήτου, η χρέωση γίνεται σαν το υδρόμετρο να ήταν στάσιμο, εκτός αν η ποσότητα που καταγράφηκε είναι μικρότερη της αντίστοιχης περιόδου χρέωσης.

ΑΡΘΡΟ 38ο : Καλυμμένο Υδρόμετρο

Σε περίπτωση που το υδρόμετρο καλυφθεί με χώματα κλπ. ώστε να μην είναι δυνατή η ανάγνωση των ενδείξεων του, χρεώνεται τεκμαρτή κατανάλωση μέχρις ότου ελευθερωθεί ο μετρητής και ληφθεί η πραγματική ένδειξη. Ο υδρολήπτης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία που του ορίζεται να προβεί σε αποκάλυψη του υδρομέτρου, άλλως διακόπτεται η παροχή χωρίς άλλη ειδοποίηση. Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε τυχόν προκληθεί από διαρροές στο χρονικό διάστημα που το υδρόμετρο παραμένει καλυμμένο, η δε αξία του νερού χρεώνεται όπως καταγράφηκε.

ΑΡΘΡΟ 39ο : Αντικατάσταση Υδρομέτρου

Σε περίπτωση καταστροφής του υδρομέτρου ή αδυναμίας επισκευής του, ο Δήμος ειδοποιεί τον υδρολήπτη όπως εντός ορισμένης προθεσμίας τοποθετήσει νέο υδρόμετρο. παρουσία υπαλλήλων του Δήμου. Αν ο υδρολήπτης επανασυνδέσει μόνος του την παροχή ή τοποθετήσει υδρόμετρο, τιμωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα και χρεώνεται με το ανάλογο πρόστιμο που καθορίζεται από το Δ.Σ.. επιπλέον δε ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε άμεση αφαίρεση της παροχής.

ΑΡΘΡΟ 40ο

Αντί της διακοπής ο Δήμος μπορεί να προβεί μόνος του σε αποκάλυψη του υδρομέτρου ή

στην αντικατάσταση του με δαπάνη του υδρολήπτη που χρεώνεται στον επόμενο ή τμηματικά στους επόμενους λογαριασμούς. Ειδικά η αντικατάσταση του υδρομέτρου είναι δυνατόν να γίνει με τον τρόπο αυτό μετά από αίτηση του υδρολήπτη.

ΑΡΘΡΟ 41ο

Για τις κάθε είδους οφειλές προς το Δήμο ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον έκαστος, ο εκάστοτε υδρολήπτης και ο ιδιοκτήτης ή οι συνιδιοκτήτες του υδρευόμενου ακινήτου.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

1. Ιδιοκτήτης κατά τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού θεωρείται εκείνος που κατά τη συναλλαγή του δηλώνει ότι είναι κύριος, ψιλός κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς επίσης και εκείνος στο όνομα του οποίου έχει εκδωθεί η άδεια οικοδομής και υπογράφει την αίτηση για σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σχετικά με την παροχή του και γενικά την υδροδότηση του ακινήτου. Κατά την υποβολή της αίτησης δεν εξετάζει τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις πάνω στο ακίνητο που πρόκειται να υδρευτεί, ούτε η ύδρευση ακινήτου αποτελεί στοιχείο αποδεικτικό ιδιοκτησίας υπέρ του αιτούντος.

2. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτήτη, ο νέος ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου υποχρεούται να δηλώσει την αλλαγή της ιδιοκτησίας, προσκομίζοντας το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση. Ο νέος ιδιοκτήτης οφείλει να ενημερωθεί πριν την ολοκλήρωση της αγοράς ακινήτου για τα πιθανά χρέη που έχει αυτός σε λογαριασμούς ύδρευσης και να παραλάβει το ακίνητο, αφού εξοφληθούν οι οφειλές αυτές. Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς προηγούμενη εκκαθάριση χρεών ύδρευσης ή αποχέτευσης ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται και για το προ της μεταβίβασης χρέη και μπορεί να διεκδικήσει από αυτόν με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο την καταβολή των χρεών.

3. Ο δηλωθείς ως ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου δεν μπορεί να αντιτάξει ελαττώματα της κυριότητας ή απώλεια της παροχής. Ο Δήμος έχει την υποχρέωση ανεύρεσης παλιών παροχών στο πεζοδρόμιο, όταν γι αυτές δεν εκδίδεται λογαριασμός για

χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών. Η ευθύνη και τα έξοδα εντοπισμού της παροχής υδροδότησης σε περίπτωση που έχει χαθεί, βαρύνει τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.

4. Ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί την ύδρευση ακινήτου όταν υπάρχουν ανεξόφλητοι λογαριασμοί από την υδροδότησή τους μέχρις ότου να εξοφληθούν με τις τυχόν προσαυξήσεις τους, έστω και εάν ο υδρευόμενος στο ακίνητο αυτό ήταν άλλο πρόσωπο, διαφορετικό από τον αιτούντα.

5. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθίσταται συνυπεύθυνος απέναντι στο Δήμο και συνοφειλέτης εις ολόκληρο με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητο με οποιοδήποτε τρόπο, για τις κάθε είδους οφειλές που έχουν σχέση με την υδροδότηση και ως εκ τούτου οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, ώστε κατά την απόδοση του ακινήτου του να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εισπράττει τις ανωτέρω οφειλές από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και η δυνατότητά του να μεταφέρει την απαίτησή του στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού της νέας διεύθυνσης του καταναλωτή, δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τις σχετικές υποχρεώσεις του, ούτε του παρέχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή με τον ισχυρισμό ότι η δική του υποχρέωση έπεται αυτής του καταναλωτή. Το δικαίωμα επιλογής ανήκει αποκλειστικά στο Δήμο.

6. Οι ιδιοκτήτες και εκείνοι που χρησιμοποιούν το ακίνητο υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο των υπαλλήλων του Δήμου σε αυτό προς έλεγχο ή λήψη στοιχείων που αφορούν την υδραυλική τους εγκατάσταση. Σε περίπτωση άρνησής τους, ο Δήμος δικαιούται να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 42ο : Λαθραίες Υδρεύσεις - Παράνομη Εμπορία Νερού - Εμπορία Νερού - Απαγορεύσεις

42.1 Η σύνδεση παροχής που δεν έχει ακόμη τοποθετηθεί υδρομετρητής ή έχει αφαιρεθεί, με ενωτικό σωλήνα από τον υδρολήπτη ή με υδρόμετρο, χωρίς να τηρηθεί ή νόμιμη διαδικασία, αποτελεί κλοπή νερού και τιμωρείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

42.3 Κλοπή αποτελεί επίσης και η σύνδεση με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης ενός ακινήτου ή η λήψη γενικά του νερού από παροχές ή κρουνοί πυρόσβεσης, ποτίσματος δημοτικών ή κοινοτικών ή δημοσίων κήπων και πρασίνου για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχουν τοποθετηθεί και τιμωρείται σύμφωνα με τις αρχικές διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος διακόπτει ή αφαιρεί την παροχή χωρίς άλλη προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ήθελε προκληθεί χρεώνει δε τον υδρολήπτη με το οκταπλάσιο της τεκμαρτής κατανάλωσης και πρόστιμο που καθορίζεται από το Δ.Σ. Η τεκμαρτή κατανάλωση υπολογίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου με βάση στοιχεία που εκείνη θα κρίνει κατάλληλα και με αφετηρία την ημερομηνία τοποθέτησης της παροχής ή αφαίρεσης του μετρητή.

ΑΡΘΡΟ 42ο α: Περιπτώσεις ενστάσεων και αντιρρήσεων υδροληπτών – καταναλωτών για καταλογισμό κατανάλωσης νερού ή οικονομικών απαιτήσεων του Δήμου έναντι αυτών με βάση τον ισχύοντα κανονισμό (121/02.12.1984) για να δύνανται να τύχουν ευνοϊκότερης αντιμετώπισης (περικοπές, μειώσεις ποσότητας κατανάλωσης νερού και οικονομικής οφειλής) θα πρέπει το αργότερο μέχρι την 15-2-2012 να υποβληθεί από τον υδρολήπτη καταναλωτή αίτηση προς το Δήμο αποκλειστικά μέσω fax, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) και μέσω ΚΕΠ του Δήμου με αυτοπρόσωπη κατάθεση της αίτησης στην οποία γίνεται και σύντομη αναφορά στους λόγους που συνηγορούν στη βασιμότητα του αιτήματος. Η εξέταση των παραπάνω αιτήσεων γίνεται από την επιτροπή φορολογικών διαφορών του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 43ο : Παράνομη Χορήγηση Νερού - Εμπορία νερού

Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε άλλο ακίνητο πλην του υδρευόμενου, εκτός και αν τούτο κατ' εξαίρεση έχει επιτραπεί για ειδικούς λόγους με απόφαση του Δ.Σ. και η εμπορία νερού. Στις περιπτώσεις αυτές ο Δήμος ειδοποιεί αυτόν που χορηγεί ή εμπορεύεται το νερό να παύσει τη χορήγηση ή εμπορία, επιβάλλει δε πρόστιμο που καθορίζει το Δ.Σ. Αν ο υδρολήπτης δε συμμορφωθεί σε διάστημα δέκα ημερών από την ειδοποίηση διακόπτει την παροχή και ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν ζημιά του υδρολήπτη ή τρίτων, επιβάλλει δε πρόστιμο που καθορίζει το Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 44ο : Άλλες Απαγορεύσεις

44.1 Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις του Δήμου (υδρόμετρο, παροχές, φρεάτια, αγωγούς κλπ.) Η επέμβαση τιμωρείται ποινικά, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ποινικού Νόμου, η δε δαπάνη για τυχόν βλάβη βαρύνει τον υδρολήπτη. Επέμβαση στο υδρόμετρο με σκοπό αλλοίωση των εγγραφών των ενδείξεων αποτελεί κλοπή και εφαρμόζεται το άρθρο 25 ως και το άρθρο 42.

44.2 Απαγορεύεται και αποτελεί κλοπή νερού, η σύνδεση εσωτερικών εγκαταστάσεων ακινήτου με κρουούς που έχουν τοποθετηθεί για την ύδρευση με δοχεία ή βυτία, περιοχών που δεν έχουν ύδρευση.

ΑΡΘΡΟ 45ο

Η τοποθέτηση εργοταξιακής παροχής είναι υποχρεωτική για κάθε εργοτάξιο και γίνεται στο όνομα του κατασκευαστού. Σε περίπτωση ανοικοδόμησης αφαιρούνται υποχρεωτικά, μετά από αίτηση ή αυτεπάγγελτα από το Δήμο οι τυχόν υπάρχουσες κοινές παροχές του ακινήτου. Οι εργοταξιακές παροχές τοποθετούνται προς αποκλειστική εξυπηρέτηση του εργοταξίου, απαγορεύεται δε και αποτελεί κλοπή νερού, επιβαλλόμενου και προστίμου οριζόμενου από το Δ.Σ. κάθε άλλη χρήση τους.

Επίσης απαγορεύεται, αποτελεί κλοπή νερού και επιβάλλεται και πρόστιμο, σε βάρος του

υδρολήπτη καθοριζόμενο από το Δ.Σ., η χορήγηση νερού από κοινή παροχή για την εξυπηρέτηση του εργοταξίου. Οι εργοταξιακές παροχές αφαιρούνται μετά το πέρας των εργασιών οπότε και τοποθετούνται, μετά από αίτηση των υδροληπτών οι νέες κοινές παροχές προς ύδρευση του ακινήτου. Θεωρείται ως νέα παροχή, με όλες τις συνέπειες του άρθρου 25 του παρόντος η χρήση παλιάς κοινής παροχής για την ύδρευση ανοικοδομηθέντος ακινήτου που κατά παράβαση του παρόντος άρθρου, χρησιμοποιήθηκε ως εργοταξιακή. Η ισχύς εργοταξιακής παροχής είναι μόνο για τρία (3) χρόνια δυνάμενη να παραταθεί μετά από αίτημα με απόφαση του Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 45ο α: Σε ετήσια βάση συντάσσονται από το Δήμο βεβαιωτικοί κατάλογοι τελών ύδρευσης και με ηλεκτρονικό αρχείο αποστέλλονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για την είσπραξη των χρηματικών ποσών και την τήρηση του Νόμου περί Δημοτικής ενημερότητας.

ΑΡΘΡΟ 45ο β: Ο Δήμος καταλογίζει τα τέλη ύδρευσης με βάση το ειδικό κοινωνικό τιμολόγιο στους υδρολήπτες – καταναλωτές που ανήκουν στις αδύναμες οικονομικά κοινωνικές ομάδες και πολύτεκνους (άρθρο 84 παράγραφος 3 του Ν.3852/2010 «Σχέδιο Καλλικράτης»), το ύψος του οποίου τιμολογίου καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την κατάταξη κάποιου καταναλωτή στις παραπάνω κοινωνικές ομάδες θα καθορισθούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 46ο

Οποιοδήποτε θέμα προκύψει που δεν περιλαμβάνεται στον παρόντα κανονισμό, θα επιλύεται από το Δημοτικό Συμβούλιο κατά περίπτωση. Έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού από 1-1-2012. Οι διατάξεις του κανονισμού 121/2-12-1984 οι σχετικές με την αποχέτευση του πρώην Δήμου Άργους Ορεστικού συνεχίζουν να ισχύουν για όλες τις

τοπικές κοινότητες και τη Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Άργους Ορεστικού (εφόσον υφίσταται σε αυτές δίκτυο αποχέτευσης) με την προϋπόθεση ότι δεν τίγονται από κάποια διάταξη του παρόντος κανονισμού.